

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/TB-PTHADS(KV15)-NV
V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá
và đề nghị ký hợp đồng dịch vụ

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Lâm Đồng nhận được Công văn số 233/ĐGTS-NV ngày 29/7/2025 về việc đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Qua xem xét hồ sơ năng lực và phương án về việc đấu giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Lâm Đồng có ý kiến như sau:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng đáp ứng được bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Lâm Đồng chấp nhận và đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ký kết hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Lê Thị Kinh Tế, địa chỉ: khu phố 3, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Nay là tổ dân phố 3, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) đối với tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1440m² đất lúa, thuộc thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 0964524** cấp ngày 19/01/1996 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2022 theo hồ sơ số 010043.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1513,6m² đất LUK, thuộc thửa đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân, Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất có giá: 293.900.800 đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu, chín trăm nghìn, tám trăm đồng).

+ Cây trồng trên đất (gồm: 340 gốc bạch đàn tái sinh, mọc thưa thớt không đều khoảng 03 năm tuổi, mỗi gốc cây bạch đàn trung bình khoảng 02 cây mọc tái sinh) có giá: 24.480.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 896m², thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện

Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 0964550**, ngày 19/01/1996 cho ông Nguyễn Đức Lắm (bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 14/4/2022, theo hồ sơ số 009888.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 893,5m² đất LUK, thuộc thửa đất số 268, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 159.043.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng diện tích đất 1634m², thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493829** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 31/3/2022).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1670,8m² đất LUK, thuộc thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 268.998.800 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2860,0m², thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BX 991908** ngày 18/3/2015 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2022 theo hồ sơ số 009874.CN.003).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2971,7m² đất LUK, thuộc thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 543.821.100 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, một trăm đồng).

5. Quyền sử dụng diện tích 2310 m², thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493842** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Đức Thiên (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 04/4/2022 theo hồ sơ số 009889.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2336,4m² đất LUK, thuộc thửa đất số 205, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 376.160.400 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm đồng).

6. Quyền sử dụng diện tích đất 1600m², thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **số P 493838** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Quang Phúc (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 25/4/2022 theo hồ sơ số 009990.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1644,6m² đất LUK, thuộc thửa đất số 206, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 300.961.800 đồng (Ba trăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm đồng).

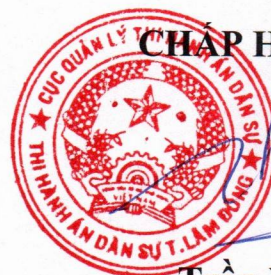
+ Cây trồng trên đất (gồm: 160 trụ thanh long không có người chăm sóc, nhánh thanh long vàng ứa, đang tàn lụi) có giá: 38.749.440 đồng (Ba mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng)

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên có giá: 1.981.635.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi một triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Lâm Đồng lựa chọn và đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng